



Karta
Produktu +
alphacredit.pl



POŻYCZKOBIORCA

Spółki osobowe i kapitałowe,
Jednoosobowe działalności
gospodarcze



CEL POŻYCZKI

Nowe projekty, kapitał
obrotowy, cel inwestycyjny



KWOTA POŻYCZKI

Od 200 000,00 PLN
do 4 000 000,00 PLN



LTV:

Do 70%



CZAS NA DECYZJĘ

Do 24h



WALUTA FINANSOWANIA

Możliwość
finansowania
w PLN oraz EUR



KOSZTY

Oprocentowanie
od 16% do 24%
w skali roku



OKRES FINANSOWANIA

Od 12 do 24
miesiący



RATY

Raty kapitałowo –
odsetkowe od 1,5%
spłata balonowa na
końcu pożyczki



ZABEZPIECZENIE

Nieruchomości w
miastach powyżej
50 000 mieszkańców



POTRZEBNE DOKUMENTY

Zgodnie z załączoną
listą dokumentów.

Oczekiwany profil klienta:

Firma prowadząca działalność od co najmniej dwóch lat w wysokomarżowym sektorze (produkcja/usługi/budownictwo/IT/medyczny).

Środki finansowe przeznaczone na rozwój działalności skutkujący zwiększeniem przychodów lub dochodów pozwalających na wygenerowanie nadwyżek służących bezproblemowej spłacie pożyczki po zakończeniu umowy (maksimum 24 miesiące).

Klient jest w stanie wykazać cashflow pozwalający na terminową spłatę miesięcznych rat pożyczki (minimum 1,5% kwoty pożyczki) oraz przedstawić realną prognozę wyników finansowych pozwalających na całkowitą spłatę pożyczki.

Pożyczka zostanie zabezpieczona hipoteką na płynnej nieruchomości należącej do firmy, udziałowca lub beneficjenta. Kwota pożyczki nie przekroczy 50% wartości zabezpieczenia (maksimum 70% wartości zabezpieczenia). Alternatywnym zabezpieczeniem może być zastaw na aktywach spółki.

Lista dokumentów:

- Dokumenty podstawowe
 - ✓ wniosek pożyczkowy
 - ✓ zestawienie aktywów spółki i beneficjentów
 - ✓ opis celu pożyczki, przeznaczenia środków
- Dokumenty finansowe
 - ✓ umowa spółki
 - ✓ dokumenty finansowe za dwa ostatnie pełne okresy rozliczeniowe (sprawozdanie finansowe/Bilans i Rachunek zysków i strat/deklaracja podatkowa)
 - ✓ dokumenty finansowe za bieżący rok, narastająco na koniec ostatniego rozliczonego miesiąca (Bilans i rachunek zysków i strat / Księga przychodów i rozchodów / ewidencja przychodów)
 - ✓ wyciąg z firmowego rachunku bankowego za ostatnie 6 miesięcy
 - ✓ raport BIK firmowy i prywatny
 - ✓ opis scenariusza spłaty, prognoza wyników finansowych na okres trwania umowy pożyczki / biznesplan z prognozą cash-flow
 - ✓ kompletne zestawienie aktywów spółki (jeśli dotyczy)
- Zabezpieczenie – Dokumenty prawne
 - ✓ numer księgi wieczystej
 - ✓ podstawa nabycia nieruchomości ujawniona w księdze wieczystej, np. umowa sprzedaży, umowa darowizny
 - ✓ zdjęcia nieruchomości
 - ✓ dokument potwierdzający powierzchnię nieruchomości
 - ✓ operat szacunkowy nieruchomości (jeśli klient posiada)